

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 330/TB-THADS

Đắk Hà, ngày 11 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 27/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 và Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Thông báo số 06-55/2024/TBĐG-GLKT ngày 10/04/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo:

Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum dự kiến tổ chức cuộc (buổi) công bố giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 275; 384, tờ bản đồ số 22; địa chỉ: thôn 1A, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 319865 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/8/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Hà. Diện tích: 13.457,7 m<sup>2</sup> (Trong đó: thửa 275 diện tích là 2000,6 m<sup>2</sup>; thửa 384 diện tích là 11457,1 m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê. **Ghi chú GCN:** Thửa 275 trồng 200 cây cà phê 2010. Thửa 384 trồng 700 cây cà phê 2013.

**Thực tế kê biên:**

**Tài sản 1. Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 22:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 316;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 196.



Qua kiểm tra đo đạc thực tế thửa đất tổng diện tích là 2.000,6 m<sup>2</sup> so với diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất: 120 cây cà phê trồng năm 2010, cây không được chăm sóc, khô cành, nhiều cây cỏ, có nhiều bụi rậm, dây rừng mọc xen lẫn cây cà phê.

**Tài sản 2. Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 22:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 229; 340, đất ông A Vít;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 300;

+ Phía Bắc giáp thửa đất 388.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thửa đất tổng diện tích là 11.457,1 m<sup>2</sup> so với diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cây cà phê: 300 cây trồng năm 2013, cây không được chăm sóc, khô cành, có nhiều cây cỏ, bụi rậm, dây rừng mọc xen lẫn cây cà phê.

+ Cây bời lời: 50 cây trồng năm 2013, cây không được chăm sóc, cây sinh trưởng kém, có nhiều dây rừng, cây cỏ, bụi rậm mọc xen lẫn cây bời lời.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

\*. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

\*. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

\*. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 223.164.405 đồng (Hai trăm hai mươi ba triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm lẻ năm đồng)

Trong đó:

+ Tài sản 1: 47.622.215 đồng (Bốn mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm mười lăm đồng)

+ Tài sản 2: 175.542.190 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm chín mươi đồng)

\* Lưu ý:

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng mua cả 02 tài sản nêu trên.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

+ Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,22,23/04/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Công ty.

\*. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

\*. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

\*. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 24/04/2024.



- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

\*. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Số điện thoại liên hệ: 0975.798.367

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (Ông Nguyễn Văn Hà) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT Đấu giá QG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Lương**